



ODDZIAŁ 1 W OLEŚNICY
ul. 3 Maja 1-3
56-400 Oleśnica
Tel. (71) 785 39 50
Fax (71) 785 39 38

Oleśnica, dnia 07.10.2011r.

IBD Liberty Park Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
z siedzibą w 56-400 Oleśnica ul. Solarza 26
nr statystyczny REGON 021108110, NIP 9111975494

Oświadczenie PKO BP S.A.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, Oddział 1 w Oleśnicy, oświadcza, że:

na podstawie umowy nr 59 1020 5297 0000 1296 0036 5809 kredytu inwestorskiego NOWY DOM sprzedaż z dnia 16.09.2011 r., udzielonego IBD Liberty Park Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, wyrazi zgodę na urządzenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości lokalowych, bez obciążenia z tytułu hipoteki ustanowionej na nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr KW OP1B/00004209/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu, po:

- 1) udokumentowaniu przez IBD Liberty Park Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa wpłaty przez nabywcę 100% wartości nieruchomości lokalowej na rachunek bankowy numer 65 1020 5226 0000 6202 0350 4875 prowadzony przez PKO BP SA dla IBD LIBERTY PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa dla inwestycji polegającej na realizacji budowy budynku mieszkalnego „B” o pow. 2.911,08 m kw., w ramach inwestycji mieszkaniowej „Osiedle Liberty Park”, usytuowanego na działce nr 838, AM-11, położonej pod adresem 49-300 Brzeg, ul. Stefana Myczkowskiego 2, o łącznej powierzchni 4.976 mkw, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW nr OP1B/00004209/5.
- 2) spełnieniu niżej wymienionych warunków zawartych w § 15 umowy kredytu 59 1020 5297 0000 1296 0036 5809 z dnia 16.09.2011r. :
 - „1. kredyt został spłacony w takiej części, aby po bezziejarowym ustanowieniu odrębnej własności poszczególnych lokali, kwota kredytu pozostającego do spłaty pozostawała co najmniej w takiej samej proporcji do wartości budynku pozostającego po wyodrębnieniu, jaka istniała pomiędzy wartością nieruchomości, obciążonej hipoteką stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu, ustaloną na dzień zakończenia kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego a kwotą zaangażowania PKO BP SA, oraz
 - 2 pozostałe zabezpieczenia spłaty kredytu dają wystarczającą rękojmię ochrony interesów PKO BP SA, a bieżąca i perspektywiczna sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy nie stanowi zagrożenia terminowej spłaty całości zadłużenia z tytułu kredytu. „

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI
BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA
12747-
DYREKTOR ODDZIAŁU KIEROWNIK ZESPÓŁU
FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI
(stempel firmowy PKO BP S.A., stempel funkcyjny
i podpisy upoważnionych pracowników działających
w imieniu PKO BP S.A.)*

Za wydanie powyższego zaświadczenia pobrano prowizję w wysokości 150,00 zł. Zgodnie z Taryfą prowizji i opłat bankowych w PKO BP SA

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000026438; NIP 525-000-77-38, kapitał zakładowy (wpłacony) 1 250 000 000 zł