

B-I-7356-1/B/20/10

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.217 § 2 pkt 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity:DZ.U. z 2000r. Nr 98.poz.1071 z późn.zm.) .po rozpatrzeniu wniosku IBD Liberty Park Spółka z o.o. Spółka k.ul.Solarza 26 56-400 Oleśnica

zaświadczam

że moja decyzja z dnia 13-04-2010r. znak B-I-7351/B/52/10. przenosząca pozwolenie na budowę Nr 783/08 wydane INCO BUILDING DEVELOPMENT Spółka z o.o.,na rzecz IBD LIBERTY PARK Spółka z o.o. i Sp.k.- stała się ostateczną .

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji i decyzji stwierdziłem, że do dnia 14 -05-2010r. (potwierdzono w dniu 17-05-2010r.) od decyzji z dnia 13.04.2010r. znak B-I-7351/B/52/10 żadna ze stron nie wniosła .w ustawowym terminie .odwołania .

Zgodnie z zasadą wyrażoną w art.16 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (DZ.U. z 2000r. nr 98.poz.1071 z późn.zm.) **decyzją ostateczną jest** (cyt.) : "Decyzje ,od których nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji,są ostateczne".

Potwierdza to również Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego I SA 235/82 (cyt.):

„W sprawie,w której nie wniesiono w terminie odwołania od decyzji organu I instancji, strony mają prawo uznać, że decyzja ta stała się ostateczną i działać zgodnie z jej rozstrzygnięciem (...)”.



z up. STAROSTY

Leszek Riskoń

z-ca naczelnika
pieczęć wydziału Budownictwa i Gospodarki

Zaświadczenie wydaje się na wniosek strony.

Otrzymują/za potwierdzeniem odbioru:

1. IBD Liberty Park Spółka z o.o. Spółka komandytowa ul.Solarza 26
56-400 Oleśnica

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Brzegu
49-300 Brzeg ul.Sukiennice 2

a/a

B.R.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635) uliszczono opłatę skarbową w wysokości

17,- zł w dniu 17.05.2010

nr pokwitowania nr rach. bankowego urzędu powiatowego (miasta)

K103 NR 2267

stanowisko służbowe Inspektor

Barbara Rogowska

pieczęć naczelnika

podpis

Brzeg, dn. 13. 04.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) i art. 104 K.p.a. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku IBD LIBERTY PARK Spółka z o.o. ul. Ignacego Solarza 26 56 – 400 Oleśnica z dnia 25.03.2010 r. w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę

przenoszę

decyzję Nr 783/08 z dnia 22.12.2008 r. znak B-I-7351/B/274/08 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą INCO BUILDING DEVELOPMENT Spółka z o.o. ul. Ignacego Solarza 26, 56 – 400 Oleśnica pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek A i budynek B) z wewnętrznymi instalacjami; podpiwniczonych wraz z garażami podziemnymi indywidualnymi oraz rozbiórkę istniejących na terenie działki budynków gospodarczych, na dz. nr ewid. 838 w Brzegu przy ul. Myczkowskiego

na rzecz

IBD LIBERTY PARK Spółka z o.o i Sp. k.
ul. Ignacego Solarza 26
56 – 400 Oleśnica

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 K.p.a. decyzja nie wymaga uzasadnienia, bowiem w całości spełnia żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Edward Subiewicz
Naczelnik
Właściciel: [imię i nazwisko]
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- IBD LIBERTY PARK Spółka z o.o. ul. Ignacego Solarza 26, 56 – 400 Oleśnica
- INCO BUILDING DEVELOPMENT Spółka z o.o. ul. Ignacego Solarza 26, 56 – 400 Oleśnica

3 a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Brzeg-podatki

2. PINB Brzeg

E.B.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1825) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 907 zł w dniu 25.03.2010 r. w celu pokrycia kosztów obsługi biurowej (miasta) przelew Miodny referent X. Michałko-Fojtyś

STAROSTA BRZESKI
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg

B-I-7351/B/274/08

stwierdzam, że do dnia 21.01.2009. nie wniesiono

odwołania od decyzji Nr 783/08 z dnia 22.12.2008

dnia 27.02.2009 podpis.....

Brzeg, dn.22.12.2008r.

DECYZJA nr 783/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24-10-2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla INCO BUILDING DEVELOPMENT Sp. z o.o.
56-400 Oleśnica ul.Ignacego Solarza 26

- **na inwestycję, polegającą na:** budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek A i budynek B) z wewnętrznymi instalacjami ; podpiwniczonych wraz z garażami podziemnymi indywidualnymi oraz rozbiórką istniejących na terenie działki budynków gospodarczych ,na dz.nr ewid. 838 w Brzegu przy ul.Myczkowskiego .

kategoria obiektu:XIII.

Projektant: mgr inż.arch.Marek Smolak; nr ewid. upr.27/02/DOIA	DS-0946
mgr inż.arch.Agnieszka Czarkowska,nr ewid.upr.03/06/DZIA	DS-1097
mgr inż.Piotr Drużyński,nr ewid.upr.16/96/UW	DOŚ/BO/4890/01
mgr inż.Anna Szewczyk,nr ewid.upr.89/85/UW	DOŚ/IS/4322/01
mgr inż.Marcin Bernacki,nr ewid.upr.550/01/DUW;140/02/DUW	DOŚ/IE/0085/03

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr. zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :xxx
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
zgodnie z opisem technicznym,zawartym w projekcie budowlanym -załączniku do niniejszej decyzji
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy
 - prowadzenie dziennika budowy
 - wynikające z uzgodnień
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;⁽²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie⁽²⁾
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.⁽²⁾

- 7) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 3.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (DZ.U.nr 138,poz.1554)

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Brzegu przy ul. Myczkowskiego, na dz.nr ewid.838.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wytyczenia projektowanej budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie MN- teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz zielenią w obszarze wysokiej intensywności w obrębie istniejącego zainwestowania.

Jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/142/03 z dnia 19 grudnia 2003r. Rady Miejskiej w Brzegu.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne, opiewane i ponumerowane Nr 1.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
Edward Bublewicz
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Inżynierii
pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ⁽²⁾

(2) – niepotrzebne skreślić

~~Nie podlega opłacie skarbowej. Zwolnione z opłaty skarbowej~~
na podstawie art. 2.1.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 223, poz. 1635),
załącznik do cyt. ustawy - część ust. kolumna pkt
stanowisko służbowe Inspektor
Barbara Rogowska
imię i nazwisko kwitującego podpis

Otrzymują:

1. INCO BUILDING DEVELOPMENT Sp. z o.o.
56-400 Oleśnica ul. Ignacego Solarza 26

2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Brzeg

2. Urząd Miasta Brzeg-podatki

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 49-300 Brzeg ul. Robotnicza 12

B.R.